

物件案内書 (マンション)

No 196468

種 目	分譲マンション (区分所有)	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	3,680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目14番1号				小学校	戸板小学校		
建物名	レーベン金沢MID WEST TOWER		部屋番号	704	中学校	長田中学校		
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		商業地域					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	スギ薬局金沢駅西店				
	バス停 西念南			より 80 m				
土地	面積	公簿 121202.00 m ²	36663.61 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	8.03 m	44.15 m	公道		m ²
道路2	南東	12.00 m	27.86 m	公道		m ²		
建物/設備	専有面積	壁芯 67.9 m ²	バルコニー 12.6 m ²	主要採光面	南西			
	建築年月	2019/8	建築確認番号	電 気	オール電化	ガ ス		
	構 造	RC		飲 水	上水道	排 水	下水道	
	間 取	地上 17 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	LDK約14.7帖/洋室約4.5帖/洋室約5帖/洋室約6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	■オール電化		リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
	備 考	■物件おすすめポイント■ ◎ペット飼育可 ◎3LDK+WIC ◎月々約9.5万円～お住まい可能！ ◎遮音性の高い二重床・二重天井、断熱性の高い複層ガラスを使用 ◎水を浄化する「たからの水」搭載						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	16,500 円	積立金	5,610 円
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	町 費	500 円
	月額合計	22,610 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926				

広告の有効期限 2025年1月1日

